



Záměr: Z/2026/49183
Řízení: R/2026/63117
Č.j.: R/2026/63117/6
PID: SR00X029UGZ0

Dne: 30.07.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ivana Hájková
Tel: 776 194 307
Email: hajkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru - veřejná vyhláška

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.3.2026 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena společností ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, zastoupenou Lubošem Martínkem, Polepská 667, 280 02 Kolín (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr na stavbu:

KH-Kluky, Olšany, kVN TS, kNN č. parc. 177/7 (dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemkové parcely číslo 441/1, 433, 66/2, 177/21, 177/25, 177/26, 177/31, 392/1, 392/3, 393/1, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 449, 398, 25, 32/2, 32/3, 100/4, 112/2, 448, 111/1, 177/2, 177/32, stavební parcely číslo 35, 36, 38, 40, 41, 43/1 v katastrálním území: Olšany u Čáslavi.

Stavba					obsahuje:
·	venkovní	vedení	22kV	-	úprava
·	kabelové	vedení	22kV	-	montáž
·	venkovní vedení 1kV	- montáž	venkovní vedení NN	-	demontáž/úprava
·	HDPE	trubka	-	-	montáž

· nová trafostanice DTS ZPUE - montáž

Popis stavby:

- demontáž - stávající stožár JB 10,5/3kN (b.č. 21) s vrcholovým odpínačem Flb 15/60 bude demontovaný
- montáž - nový stožár JB 10,5/3kN (b.č. 21) bude osazen do trasy stávajících vodičů VN
- bod za bod, stávající vodiče VN AlFe 3x42/7 budou přepojeny

Na nový sloup bude osazen svislý odpínač OTE 25kV (SJZ: US_KH_771) pro nový kabelový svod 22kV, na vrchol PB bude osazen nový vrcholový odpínač UVEI 25/400-S DV SEZ Krompachy, který bude osazen ochranou proti přisedání ptáků. Propoje mezi vedením VN a svislými odpínači je navrženo vodiči PAS 50 mm². Okolo JB sloupu se svislým odpínačem bude provedeno kruhové uzemnění dva ek. kruhy.

- Trasa kabelového vedení VN - montáž - 458 m
- kabel VN 22-AXEKVCE 1x120/16 mm² - montáž/volně uložený - 3 x 1 x 458 (1374) m
 - kabel VN 22-AXEKVCE 1x120/16 mm² - pevně po JB stožáru - 3 x 1 x 10 m
 - kabel VN 22-AXEKVCE 1x120/16 mm² - pevně v TS - 3 x 1 x 5 m
 - kabelová spojka přímá POLJ 24/1x70-120 TE 70-120 (v trase) - 1 x 3 ks
 - T-konektor 22 kV CTS630A/EGA/CZ 95-240 MM - 3 ks
 - kabelová koncovka venkovní 22kV POLT 24D/1XO TE 95-240MM - montáž - 3 ks

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Luboš Martínek, autorizoval Petr Havlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0014840, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.

6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a

souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

8.Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

9.Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

10.Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

11.Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- vyjádření CETINU a.s., Praha, ze dne 16.1.2026 č.j.: 12540/26
- vyjádření VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 4.2.2026 č.j.: 20260062/TPČ,
- stanovisku Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, ze dne 2.2.2026 č.j.: PLa/2026/002754,
- vyjádření KSÚS Stř. kraje, p.o., Praha, ze dne 23.1.2026 zn.: ev.č.: 4366/KSÚS-2026 č.j.: 373/26/KSUS/KHT/RYS,
- sdělení MěÚ Čáslav, odbor dopravy, ze dne 4.2.2026 č.j.: MěÚ/4639/2026/DOP sp. zn.: 1605/2026.

12.V průběhu stavby bude veden stavební deník.

13.Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

14.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

15.Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Odůvodnění

Dne 12.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je dle předložené projektové dokumentace v souladu s Územním plánem Kluky. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

.projektovou dokumentaci, kterou vložil do evidence elektronických dokumentací,

.stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 16.1.2026 č.j.: 12540/26
- vyjádření VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 4.2.2026 č.j.: 20260062/TPČ,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, ze dne 2.2.2026 č.j.: PLa/2026/002754,
- vyjádření KSÚS Stř. kraje, p.o., Praha, ze dne 23.1.2026 zn.: ev.č.: 4366/KSÚS-2026 č.j.: 373/26/KSUS/KHT/RYS,
- sdělení MěÚ Čáslav, odbor dopravy, ze dne 4.2.2026 č.j.: MěÚ/4639/2026/DOP sp. zn.: 1605/2026,
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 15.1.2026 zn.: 5003489320,
- T-Mobile a.s., Praha, ze dne 15.1.2026 zn.: E02690/26,
- Vodafone a.s., Praha, ze dne 15.1.2026 zn.: MW9910294311911781,
- ČD-Telematika a.s., Praha, ze dne 21.1.2026 č.j.: 2202600980,
- Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 15.1.2026 zn.: 0201966667,
- sdělení MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, orgán státní správy příslušný k vydávání JES, ze dne 5.2.2026 č. řízení: R/2026/28572,
- vyjádření AÚ AV ČR Praha, ze dne 12.3.2025 č.j.: ARUP-1655/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 11.6.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto
dne:.....

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení

Lukáš Kudláč, Olšany 29, 28601 Kluky
ZDV Krchleby, a.s., č.p. 1, 28601 Krchleby
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha
Jitka Zubcová, č.p. 71, 28543 Paběnice
Ondřej Šlejtr, č.p. 46, 28002 Grunta
Vladěna Hanušová, Olšany 41, 28601 Kluky
Luboš Hanuš, Olšany 32, 28601 Kluky
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha
Hana Čálková, Olšany 40, 28601 Kluky
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
Karel Kutil, Olšany 43, 28601 Kluky
Tomáš Mrázek, č.p. 194, 26722 Suchomasty
Eva Šátková, Svatá Kateřina 117, 28401 Svatý Mikuláš
Ivana Vlasáková, Chrást 41, 28401 Křesetice
Martin Mrázek, Olšany 37, 28601 Kluky
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Vladimír Hanuš, Kolínská 181, Kaňk, 28404 Kutná Hora
Marcela Majorová, č.p. 66, 28601 Petrovice I
Lucie Háchová, Olšany 38, 28601 Kluky
Obec Kluky, č.p. 56, 28545 Kluky
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Alois Dvořáček, Leděčská 2715, 58001 Havlíčkův Brod
Ivana Mrázková, Olšany 37, 28601 Kluky
František Hanuš, Olšany 8, 28601 Kluky
Martin Šlejtr, Olšany 24, 28601 Kluky

Vladimíra Kutilová, Olšany 33, 28601 Kluky

Otto Mrázek, Olšany 37, 28601 Kluky

Luboš Martínek, č.p. 95, 28002 Kolín

dotčený orgán

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-
Staré Město, 28601 Čáslav